INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(4) of the West Bengal L R Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No. 23
Process Fee 4.50
Paid in C. F. S.

--- মং ১৯,০০০.০০ উনিশ হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

* ***** ** ***** ***********

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী সরোজ কুমার ঘোষদস্তিদার, পিতা বেণী মাধব ঘোষ দস্তিদার,
জাতি- হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং- ৭১।৫, ডায়মণ্ড হারবার রোড,
থানা ঠাকুরপুকুর, কলিকাতা - ৮।

কোবালা দাতা :- ১। শ্রীমতী নন্দিতা ভৌমিক, স্বামী শ্রী অনিরুদ্ধ ভৌমিক,
সাং -১০২।১, বালিগঞ্জ প্লেস, কলিকাতা-১৯।

২। শ্রী রবীন্দ্র নাথ হালদার, পিতা মৃত গোপালকৃষ্ণ হালদার,
সাং -নিউ ব্যারাকপুর, থানা খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা।
উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা ১নং গৃহস্থালী, ২নং ব্যবসা।

****

Name Sarat kr. Ghosh Dastidar
Address 71/5, D.H. Road, Cal-8
P.S. Thakurpukur
Vender

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
24-Pgs. (S) Cal-27

1977 to 1981

1000/-
75/-
100/-
40/-
20/-

1. Nandita Bhowmik
2. Aniruddhaw Bhowmik
of 102/A. Ballygunge Place.
Cal-19. Hindu Hindu

Presented for Registration at
1/30 A.M./P.M. on the 27th
day of April 1992 at
the Sadar Registration Office
Alipore South 24-Parganas by
Executant / Climent as one of Nandita Bhowmik.
the Executants / Climents or
Attorney for..................
Executant / Climent under a
Power of attorney No...........
of 19........ authenticated by the,
...........Registrar of...........

Registrar
South 24-Parganas
27/4/92

2- Name Rabindranath Halder.
S/o. W.o. D/o. Lt. Gopal Krishna Halder
of New Barrackpore
P.S. Khardah
North
Dist. South 24-Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession. Business

Name Aniruddhaw Bhowmik
S/o. W.o. D/o. Lt. Tarapada Bhowmik
of 102/A. Ballygunge Place Cal-19

Dist. South 24-Parganas
by Caste Hindu / Muslim
by Profession. Business

Registrar
South 24-Parganas
27.4.92

7663

7664

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

কস্য হাল ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত শালি জমি জমা যায় সংলগ্ন রাস্তা বা কমন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ নির্দায় নির্দোষ সম্পত্তির নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বিষ্ণুপুরের এলাকাধীন পরগনা মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর ১নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং ৪৫১, জে, এল, নং ১৮, মৌজা চকরাজুমোল্লা গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দ: ২৪ পরগনার কালেকটার বাহাদুর অধীন রিভিসন্যাল জরীপের ৪০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্বায় ৭৭১ নং দাগে ২.৮০ একর শালি জমি জমার মধ্যে রকম $\frac{৬}{৭}$ অংশের সম্পত্তি স্বর্গীয় দীননাথ চন্দ্র মহাশয়ের চার পুত্র ও দুই কন্যা যথা- শ্রী রাধারমণ চন্দ্র, শ্রী রাধা বল্লভ চন্দ্র, ডা: ধ্রুব চন্দ্র, শ্রী অলোক নাথ চন্দ্র, শ্রীমতী বিমলা দত্ত ও শ্রীমতী অবলা দে মহাশয়-মহাশয়াগণ তাঁহাদের পিতামহী স্বর্গীয়া সৌরিন্দ্রী দাসীর

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(৩)

উত্তরাধিকারী স্বরূপে ক্রমিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং তাঁহাদের অপর শরিক ভ্রাতা ডাঃ উমানন্দ চন্দ্র মহাশয়ের সহিত পার্টিশান সূত্রে পৃথক চিহ্নিত মতে তাঁহাদের নিজাংশে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তাঁহাদের নগদার্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু, তাঁহাদের স্বত্ব দখলীয় উক্ত সম্পত্তি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, অত্র দলিলের ১নং কোবালা দাত্রী আমি তাহা অবগত হইয়া স্কীমের ২৭, ২৮ নং প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৫ কাঠা ১৫ বর্গ ফুট শালি জমি জমা বিগত ইং ১৯৯১ সালের ২০শে জুলাই তারিখে আলিপুর ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১১২৫৩ নং একতো সাফ কোবালা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে উক্ত শ্রী রাধা রমন চন্দ্র মহাশয় দিং এর নিকট হইতে আমার স্বনামে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায়, ইতিপূর্ব্বে কতক জমি বিক্রয় করা বাদে বর্ত্তমানে কমবেশী ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ বর্গ ফুট শালি জমি জমা আমার খাস দখলে রহিয়াছে এবং উহা আমি অন্যের বিনা

চালীস রুপয়ে

৪০রু. — 40Rs.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

FORTY RUPEES

স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এবং অত্র দলিলের ২নং কোবালা দাতা আমি উক্ত ৭৭১ নং দাগের জমি জমার মধ্য হইতে স্কীমের ২৯ নং প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ২ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গ ফুট শালি জমি জমা বিগত ইং ২০।৭।৯১ তারিখে উক্ত আলিপুর ডিঃ সাব রেজিষ্টি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১১৫৪০নং একেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী রাধা রমন চন্দ্র মহাশয় দিং এর নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে আমার স্বনামে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায়, ইতিপূর্ব্বে কতক জমি বিক্রয় করা বাদে বর্তমানে কমবেশী ৯ কাঠা১৩ছটাক৩০বর্গ ফুট শালি জমি জমা আমার খাস দখলে রহিয়াছে এবং উহা আমি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে এযাবৎ কাল খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ কারণে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায়, অত্র দলিলের ১নং কোবালা দাত্রী আমার স্বত্ব দখলীয় উক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ বর্গ ফুট এবং ২নং কোবালা দাতা আমার স্বত্ব দখলীয় উক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৯ কাঠা ১৩ছটাক৩০বর্গ ফুট , এক্ষণে ড্রেণের জমি সহ স্থানীয় মাপে

बीस रुपये

भारत INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20RS.

কমবেশী ৪ কাঠা ১ ছটাক ০ বর্গ ফুট শালি জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল, তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমরা একত্রে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া, উক্ত সম্পত্তি বেলমোক্তা মং ১৯,০০০.০০ উনিশ হাজার টাকা পণ মূল্য প্রদানে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর, আমরা আপনার প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজার উচিৎ মূল্য জানিয়া, উক্ত মূল্য ধার্য্য স্বীকারে, অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের জায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে এযাবৎ কাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, দখল, লভ্য অধিকারাদি ছিল ও আছে, তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাদের হইতে সম্পূর্ণ রদ ও রহিত হইয়া সর্ব্বতোভাবে আপনার প্রতি বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলী-কার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে আপনার নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্য করাদি

যথারীতি আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়,বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কস্মিন কালেও আমরা মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়াদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়,বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই। উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার বা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি আমরা কোন প্রকার দেব সেবায় বা ট্রাস্টে অর্পণ করি নাই কিংবা উহার উপর কোন প্রকার লিয়েন বা চার্জ্জ নাই। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের ষোল আনা খাস দখলে থাকাকালীন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা আপনাকে নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উহাতে আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিয়া - বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা অংশকী বলিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব এবং আপনার প্রদত্ত পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ আপনাকে এককালীন ফেরত দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আপনার তলবে ও আপনার খরচায় উপযুক্ত সংশোধনী দলিলাদি বিনা পণে বিনা ওজরে পুনরায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমরা বাধ্য ও স্বীকৃ রহিলাম।

বিশেষ ভাবে উল্লেখ থাকে যে, বিক্রিত সম্পত্তি সংলগ্ন যে কমন প্যাসেজ বা রাস্ আছে এবং যাহা সম্বলিত নক্সায় প্রদর্শিত হইয়াছে, উক্ত রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলা-চলের স্বত্ব এবং উহার উপর বা তলদেশ দিয়া সর্ব্ববিধ বৈদ্যুতিক কানেকশান, জলের পাই লাইন লইবার ও ড্রেণ করিবার স্বত্ব ও অধিকার আপনার মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের রহিল ও রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের রসিদ মত নগদ গ্রহণ করিয়া, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আমরা আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং সন ১৯৯২ সাল ২৭শে [illegible], এপ্রিল, বাংলা সন ১৩৯৯ সালের ১৪ই বৈশাখ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

** ** ***** ******* *** *** ** *

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস বিষ্ণুপুরের এলাকা ধীন পরগনা মগুরা, অত্র জেলা কালেক্টরীর ১নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৪৫১, জে, এল নং ১৮, মৌজা চকরাজুমোল্লা গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধীন রিভিসন্যাল জরীপের ৪০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত

রায়ত দখলী স্বত্বীয় ৭৭১ সাত শত একাত্তর নং দাগে ২.৮০ একর শালি জমি জমার মধ্যে অত্র দলিলের ১নং কোবালা দাত্রী আমার খরিদা কমবেশী ৫ কাঠা ১৫ বর্গ ফুট শালি জমির মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ২ দুই কাঠা ১১ এগার ছটাক ১৫ পনের বর্গফু শালি জমি এবং ২নং কোবালা দাতা আমার খরিদা কমবেশী ২ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গ ফু শালি জমির মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট শালি জমি, একুণে ড্রেনের জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪ চার কাঠা ৩১ [illegible] ছটাক ০ বর্গ ফুট শালি জমি জমা যায় সংলগ্ন কমন প্যাসেজ বা রাস্তার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি - অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.৫০ পয়সা মাত্র।

উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি অত্র দলিল সহ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও ২৮নং প্লট রূপে চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত হইল এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য ও বলবৎ হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত সম্পত্তি পঞ্চায়েত এলাকায় অবস্থিত এবং উহাতে বর্তমানে চাষবাদ হইতেছে।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

*** ** *** ** **** ** ** **** *

উত্তর :- ৭৭১ নং দাগের অংশ,
দক্ষিণ :- ১৮' ফুট প্রশস্ত রাস্তা,
পূর্ব্ব :- ৭৭১ নং দাগের অংশ, (প্লট নং- 29 ও ৩০)
পশ্চিম :- দাগ নং- ৭৭2,

টাকার জায় :-

***** ** * ** **** ****

টাকার জমা :-

*** * ** *********

১০০.০০ টাকার নোট ১৯০ কেতায় ....১৯,০০০.০০ টাকা,

মং উনিশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী :-

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী অরবিন্দ জানা,

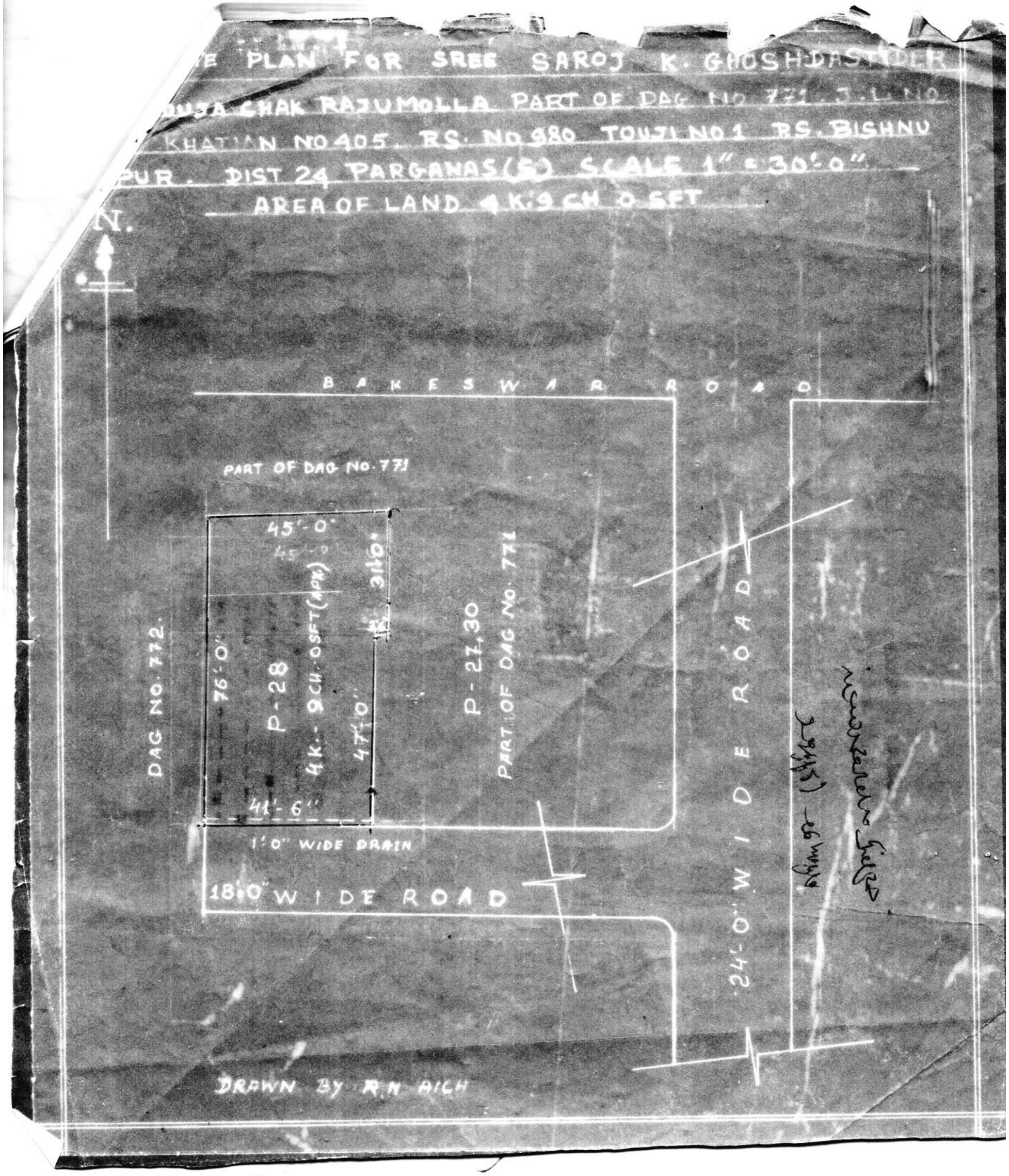
দলিল লেখক, আলিপুর,

লাইসেন্স নং -

টাইপকারক :-

S. Chakraborty

আলিপুর, কলিকাতা- ২৭।


PLAN FOR SREE SAROJ K. GHOSHDASTIDER
CHAK RAJUMOLLA PART OF DAG NO 771 J.L.NO
KHATIAN NO 405. RS. NO 980 TOUJI NO 1 RS. BISHNU
PUR. DIST 24 PARGANAS(S) SCALE 1" = 30'-0"
AREA OF LAND 4K.9CH 0 SFT
N.
BAKESWAR ROAD
PART OF DAG NO. 771
45'-0"
31'-0"
76'-0"
P-28
4K. 9CH. 0SFT (APR)
47'-0"
41'-6"
DAG NO. 772
P-27,30
PART OF DAG NO. 771
1'0" WIDE DRAIN
18'0" WIDE ROAD
24'-0" WIDE ROAD
DRAWN BY R.N AICH

BOOK NO 1
VOLUME NO 148
PAGES 9 TO 17
BEING NO 7568
FOR THE YEAR 92

Seal of the office of District Sub-Registrar, Alipore, South 24-Parganas

27-4-92

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas

Seal of the office of District Sub-Registrar, Alipore, South 24-Parganas

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
5-4-93